«Утверждаю _____Е.В. Дарибабина

Генеральный директор Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

« 17 » октября 2019 года

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

мкр. 2, д. 7
(адрес дома)

г. Нефтеюганск **«16» октября 2019г.**

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов
(Фонд или лицо, осуществляющее функции технического заказчика)

от «14» октября 2019 г. № 144/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд) **специалист службы технического заказчика Абрамов Н.Н.;**

2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)
3. представитель подрядной организации: **директор ООО «Евро-Строй» Яковлев А.Б.;**

4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): **директор ОСК ООО «Югратехсервис» Каюков А.С.;**

5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: **начальника отдела по работе с УО и ТСЖ администрации г. Нефтеюганска Суслова А.А.;**

6. лицо, которое от имени всех собственников помещений в

многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): **Гайдукевич В.С., кв. 87;**

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: _____

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: **главный инженер АО «Центральный участок» Лопухов А.А.**

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: **член совета при Югорском фонде капитального ремонта Чекунов А.В.** ;

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения): _____

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией **ООО «Евро-Строй»**
(наименование организации)

на основании договора подряда от **«20» ноября 2018г. № 498/СП** выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нефтеюганск, мкр. 2, д. 7
(адрес дома)

системы теплоснабжения
(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

ООО «Югратехсервис»
(наименование организации)

на основании договора от «06» июля 2018г. № 234/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ООО «Техносканер»
(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны _____

Надлежащего качества и в полном объеме

(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
[illegible]	[illegible]	нет
Яковлев А.Б.	[illegible]	—
Лопухов А.А.	[illegible]	—
Колонов А.С.	[illegible]	—
Гайдукевич В.С.	[illegible] 15.10.19	коллектив - недостатки электричной
Пешунов А.В.	[illegible]	—
Бурцева А.С.	[illegible]	—

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.

Замечания устранены 16.10.2019 [illegible] Гайдукевич В.С.